Te huur: 22 sociale huurappartementen in

Parksingel Wilgenrijk Maassluis

maasdelta groep

Maak kennis met het project

Parksingel is een nieuwe buurt in Wilgenrijk. In Parksingel komen 85 woningen, waarvan 22 sociale huurappartementen.

Parksingel kenmerkt zich door een prachtige ligging met veel verschillende woonsferen: wonen aan de statige laan Verreweg, de singel, de recreatieve Parkwal en een intiem groen hof.

Te huur: vanaf 13 november
U vindt de 22 huurappartementen (De Bleek 26 t/m 68 even nummers) **vanaf zondag 13 november 2022 om 20.00 uur** op www.woonnetrijnmond.nl.

1. Maak kennis met het project

Wilgenrijk is de schoonheid en kracht van Nederland in zijn meest pure vorm. Het gebied is groen, waterrijk en landelijk. Lanen, straatjes en pleintjes gaan aangenaam op in de boomrijke, groene omgeving. Kinderen banjeren in een natuurlijke omgeving en spelen bij en op het water.

Wie hier woont, geniet van een kalme, ontspannen manier van leven in een prettige omgeving. Kijk voor meer informatie over het nieuwe woongebied op: **www.wilgenrijk.nl**.

22 huurappartementen
De huurappartementen aan De Bleek 6 t/m 68 (even nummers) zijn verdeeld over 4 woonlagen.

Elk huurappartement heeft de woonkamer aan de zuidoostzijde met een terras of een balkon, een open keuken en 2 slaapkamers. De appartementen op de 3e verdieping hebben schuine wanden met dakkapellen en/of dakramen.

Het woongebouw heeft een compacte entree met trappenhuis en lift. De bergingen zijn op de begane grond binnen het gebouw.

Planning
We verwachten de appartementen in het 3e kwartaal van 2023 aan de huurders op te leveren.

Inhoud

1 Maak kennis met het project 1

2 Ervaar Maassluis 2

3 Over de **woningen** 3

4 Gevelaanzichten 7

5 Woningtypen en **plattegronden** 8

6 Energiezuinige woningen 16

7 Technische omschrijving 18

8 Huurprijzen en **woningtoewijzing** 20

2. **Ervaar** Maassluis

Maassluis is een prachtige stad aan de Nieuwe Waterweg met een rijke historie. Deze sfeer proeft u bij een bezoek aan de haven en in de historische binnenstad. Tel daar de talloze recreatie-, woon-, onderwijs- en sportmogelijkheden bij op en u heeft de ideale plek om groen en waterrijk te wonen.

Houdt u liever van groen, dan biedt de mooie achtertuin van Maassluis, het natuurgebied 'De Vlietlanden', volop mogelijkheden. Langs de Nieuwe Waterweg kunt u schitterend wandelen en fietsen. Door de groene achtertuin Midden-Delfland, het strand van Hoek van Holland en de grote steden zoals Rotterdam en Den Haag ligt Maassluis erg centraal. In Maassluis vindt u alles op loop- en fietsafstand. Met de auto zit u zo op de snelweg en openbaar vervoer is hier perfect geregeld.

Wonen in een maritiem historische stad omgeven door groen en water.

Wanneer u via het historische stadshart en haar levendige vlieten door het centrum loopt, komt u langs talloze monumenten. Wilt u graag winkelen dan heeft u voldoende keuze uit de verschillende winkelcentra die Maassluis rijk is. Voor een hapje kunt u terecht in diverse gezellige restaurants en eetcafés, waar u in een informele en ontspannen sfeer ook een drankje kunt nemen. Kijk ook op **www.ervaarmaassluis.nl**.

3. Over de **woningen**

Het woonblok is afgestemd op de architectuur in Wilgenrijk. Deze is gebaseerd op het Stijlboek Maassluis School.

Het Stijlboek Maassluise School is ontstaan vanuit een zoektocht van 35 (landschaps-)architecten en stedenbouwers naar de betekenis van echt, ontspannen, Hollands, mooi wonen. Wilgenrijk kenmerkt zich door kleine buurtjes in een groene, waterrijke setting. Geen huis is er hetzelfde, terwijl er toch duidelijk eenheid is. Zo ontstaat er een geliefd woongebied waar iedereen wil wonen.

De verschillende woningen
De 22 appartementen zijn verdeeld over 4 woonlagen. De woningen op de verdiepingen bereikt u via de lift of de trap. Deze liggen aan het trappenhuis of de galerij. Aan het einde van de galerij is een noodtrappenhuis.

De bergingen zijn op de begane grond in het gebouw aanwezig. De 2 middelste woningen op de begane grond kunnen vanuit hun woning naar de berging.

De woningen op de topverdieping hebben een gedeeltelijk schuin dak en daardoor ook schuine binnenwanden. Deze zijn met spaanplaat afgewerkt.

Woningindeling
U komt de woning binnen in de hal. Hier vindt u het toilet, de meterkast, de badkamer, de technische ruimte en bij de meeste woningen, de slaapkamers.

Via de hal loopt u naar de woonkamer. Hier is ook de open keuken. Deze is uitgerust met een Bruynzeel keukenblok in een hoekopstelling, met 3 onderkasten en 2 bovenkastjes. Er is geen gasaansluiting, u kookt dus elektrisch.

De badkamer is voorzien van een douche, wastafel, handdoekradiator en een aansluiting voor een 2e toilet.

Terras of balkon
De appartementen op de begane grond hebben 1 (bouwnummer 53 en 56) of 2 (bouwnummer 54 en 55) terrassen. De woningen op de verdieping hebben een ruim balkon.

Het is niet de bedoeling dat u schuttingen of andere afscheidingen plaatst op het terras of het balkon. Om de terrassen heen brengt Maasdelta beplanting aan. Rond het woongebouw planten we een haag van liguster. Maasdelta onderhoudt de beplanting en de haag. Deze hebben een instandhoudingsverplichting, u mag deze niet verwijderen.

Parkeren
U kunt parkeren op het parkeerveld aan de galerijzijde van de woningen of langs de hoofdweg.

Over de woningen

De 22 appartementen zijn verdeeld over 4 woolagen. De appartementen op de topverdieping hebben een gedeeltelijk schuin dak en daardoor ook schuine binnenwanden. Deze zijn met spaanplaat afgewerkt.

Over de woningen

22 huurappartementen

Over de woningen

22 huur-appartementen

situatie

1 : 500

4. Gevelaanzichten

Bouwnr.	Huisnr.

	entree/traphuis												noodtraphuis
3e verd	69	58	70	60	71	62	72	64	73	66	74	68	
2e verd	63	46	64	48	65	50	66	52	67	54	68	56	
1e verd	57	34	58	36	59	38	60	40	61	42	62	44	
beg gr	53	26	54	28	bergingen		bergingen		55	30	56	32	

aanzicht balkongevel

woningtype	
A	3st
B	1st
Bs	1st
C	3st
D	4st
Ds	4st
E	2st
Es	2st
F	1st
G	1st
	22st

5. Woningtypen en plattegronden

Adres	Bouw-nummer	Verdieping	Woning-type	Soort woning	GBO	Aantal kamers	Woonka-mer	Slaap-kamer 1	Slaap-kamer 2	Badka-mer	Terras/ balkon	Ligging terras/ balkon	Berging
De Bleek 26	53	begane grond	A	hoekwoning	82 m²	3	36,2 m²	14 m²	7,5 m²	6,2 m²	8,3 m²	ZO	5,2 m²
De Bleek 28	54	begane grond	B	tussenwoning	88 m²	3	34,4 m²	10,4 m²	7,4 m²	6,8 m²	2 x 8,3 m²	ZO	7,2 m²
De Bleek 30	55	begane grond	Bs	tussenwoning	88 m²	3	34,4 m²	10,4 m²	7,4 m²	6,8 m²	2 x 8,3 m²	ZO	7,2 m²
De Bleek 32	56	begane grond	C	hoekwoning	82 m²	3	36,2 m²	14 m²	7,5 m²	6,2 m²	8,3 m²	ZO	5,1 m²
De Bleek 34	57	1	A	hoekwoning	82 m²	3	36,2 m²	14 m²	7,5 m²	6,2 m²	7,8 m²	ZO	5,1 m²
De Bleek 36	58	1	D	tussenwoning	82 m²	3	36,3 m²	13,6 m²	7,6 m²	6,9 m²	7,8 m²	ZO	5,1 m²
De Bleek 38	59	1	Ds	tussenwoning	82 m²	3	36,3 m²	13,6 m²	7,6 m²	6,9 m²	7,8 m²	ZO	5,5 m²
De Bleek 40	60	1	D	tussenwoning	82 m²	3	36,3 m²	13,6 m²	7,6 m²	6,9 m²	7,8 m²	ZO	5,5 m²
De Bleek 42	61	1	Ds	tussenwoning	82 m²	3	36,3 m²	13,6 m²	7,6 m²	6,9 m²	7,8 m²	ZO	5,1 m²
De Bleek 44	62	1	C	hoekwoning	82 m²	3	36,2 m²	14 m²	7,5 m²	6,2 m²	7,8 m²	ZO	5,1 m²
De Bleek 46	63	2	A	hoekwoning	82 m²	3	36,2 m²	14 m²	7,5 m²	6,2 m²	7,8 m²	ZO	5,8 m²
De Bleek 48	64	2	D	tussenwoning	82 m²	3	36,3 m²	13,6 m²	7,6 m²	6,9 m²	7,8 m²	ZO	5,1 m²
De Bleek 50	65	2	Ds	tussenwoning	82 m²	3	36,3 m²	13,6 m²	7,6 m²	6,9 m²	7,8 m²	ZO	5,8 m²
De Bleek 52	66	2	D	tussenwoning	82 m²	3	36,3 m²	13,6 m²	7,6 m²	6,9 m²	7,8 m²	ZO	5,8 m²
De Bleek 54	67	2	Ds	tussenwoning	82 m²	3	36,3 m²	13,6 m²	7,6 m²	6,9 m²	7,8 m²	ZO	5,1 m²

De maten zijn circa afmetingen. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Woningtypen en plattegronden

Adres	Bouw-nummer	Verdieping	Woning-type	Soort woning	GBO	Aantal kamers	Woonka-mer	Slaap-kamer 1	Slaap-kamer 2	Badka-mer	Terras/ balkon	Ligging terras/ balkon	Berging
De Bleek 56	68	2	C	hoekwoning	82 m²	3	36,2 m²	14 m²	7,5 m²	6,2 m²	7,8 m²	ZO	5,8 m²
De Bleek 58	69	3	F	hoekwoning	77 m²	3	31,8 m²	11,7 m²	6,3 m²	6,2 m²	8,0 m²	ZO	6,5 m²
De Bleek 60	70	3	E	tussenwoning	81 m²	3	34,7 m²	13,6 m²	7,6 m²	6,9 m²	8,0 m²	ZO	5,1 m²
De Bleek 62	71	3	Es	tussenwoning	81 m²	3	34,7 m²	13,6 m²	7,6 m²	6,9 m²	8,0 m²	ZO	5,1 m²
De Bleek 64	72	3	E	tussenwoning	81 m²	3	34,7 m²	13,6 m²	7,6 m²	6,9 m²	8,0 m²	ZO	5,1 m²
De Bleek 66	73	3	Es	tussenwoning	81 m²	3	34,7 m²	13,6 m²	7,6 m²	6,9 m²	8,0 m²	ZO	5,1 m²
De Bleek 68	74	3	G	hoekwoning	77 m²	3	31,8 m²	11,7 m²	6,3 m²	6,2 m²	8,0 m²	ZO	6,5 m²

De maten zijn circa afmetingen. Hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

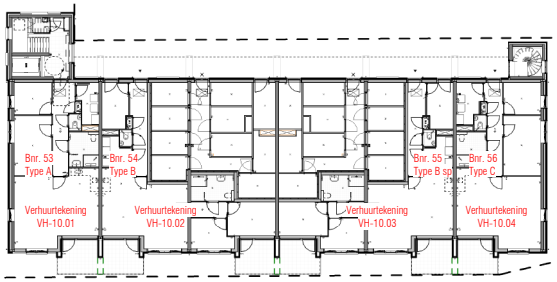
Woningplattegronden

De Bleek

Situatieplattegrond verdiepingen

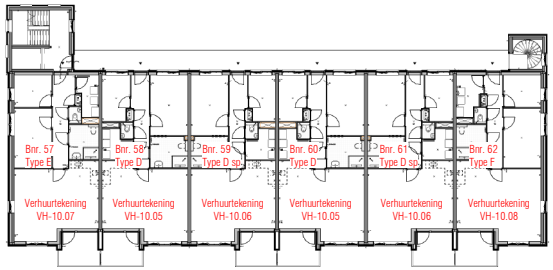
begane grond

1 : 250



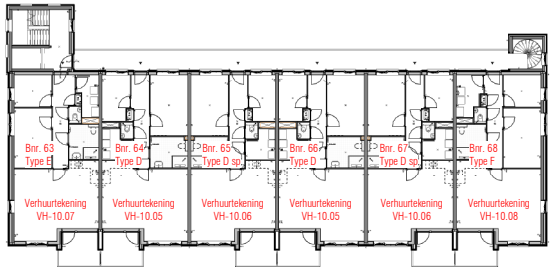
1e verdieping

1 : 250



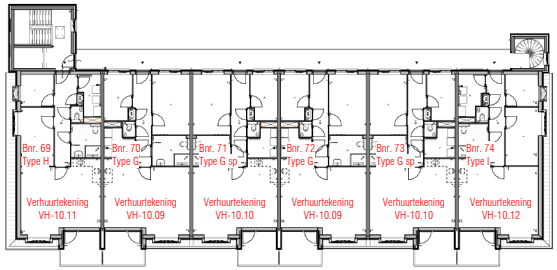
2e verdieping

1 : 250

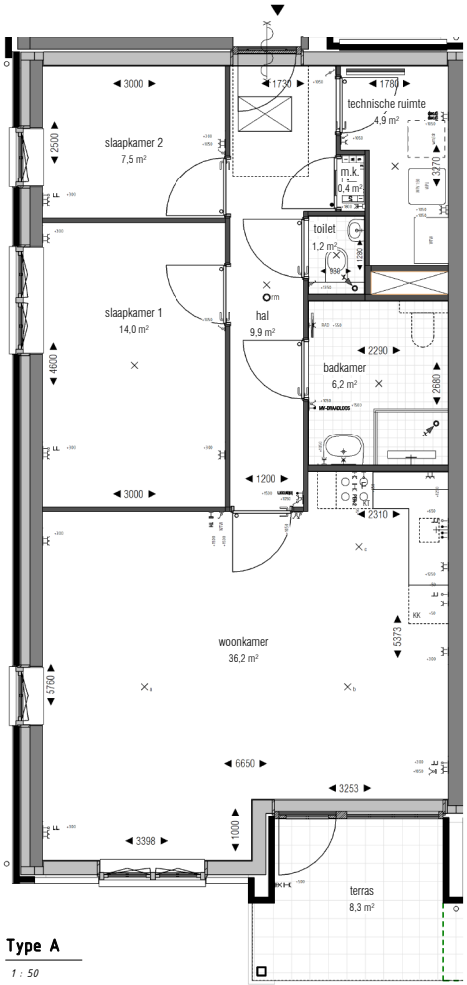


3e verdieping

1 : 250



Woningplattegronden



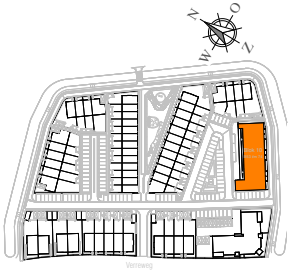
Type A

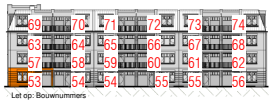
1 : 50

Huisnummer:26

Bouwnummer:53

GBO: 82 m²





opdrachtgever: Thunnissen Ontwikkeling B.V.

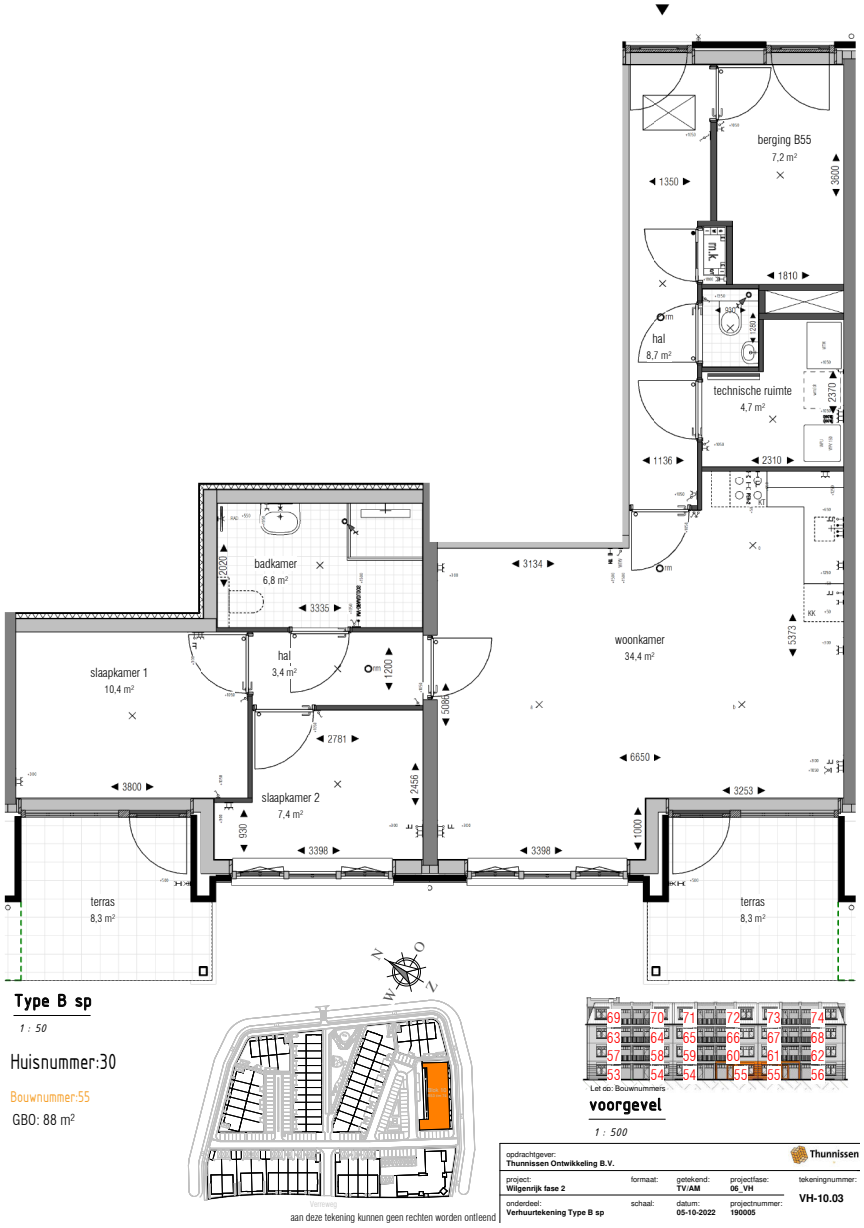
project:	formaat:	getekend:	projectfase:	tekeningnummer
Wilgenrijk fase 2	A3	TV/AM	06_VH	VH-10.01
onderdeel: Verhuurtekening Type A	schaal: 1:50	datum: 05-10-2022	projectnummer: 190005	

aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

De Bleek

Huis-nr.	Bouw-nr.	Type
26	53	Hoekwoning

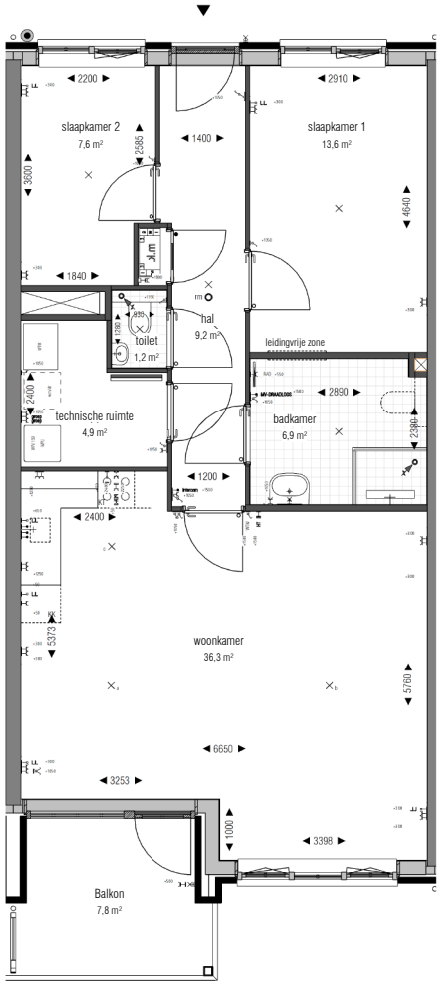
Woningplattegronden



De Bleek

Huis-nr.	Bouw-nr.	Type
30	55	Tussenwoning

Woningplattegronden



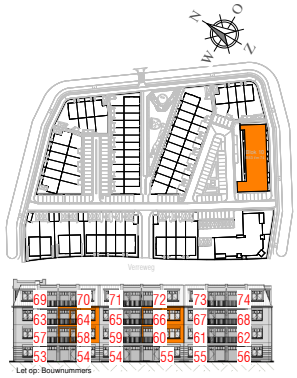
Type D

1 : 50

Huisnummer:36, 40, 48, 52

Bouwnummer:58, 60, 64, 66

GBO: 82 m²



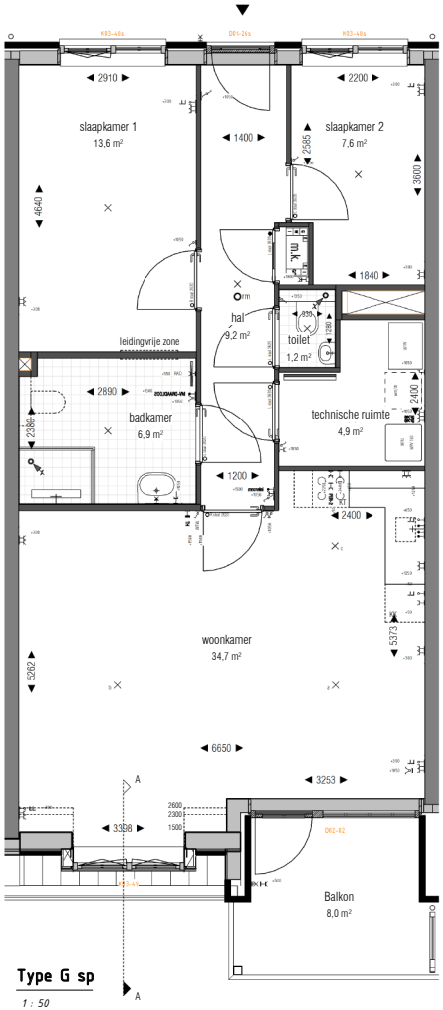
aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

opdrachtgever: Thunnissen Ontwikkeling B.V.				Thunnissen
project: Wilgenrijk fase 2	formaat: A3	getekend: TV/AM	projectfase: 06_VH	tekeningnummer: VH-10.05
onderdeel: Verhuurtekening Type D	schaal: 1:50	datum: 05-10-2022	projectnummer: 190005	

De Bleek

Huis-nr.	Bouw-nr.	Type
36	58	Tussenwoning
40	60	Tussenwoning
48	64	Tussenwoning
52	66	Tussenwoning

Woningplattegronden



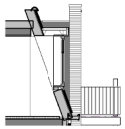
Type G sp

1 : 50

Huisnummer:62, 66

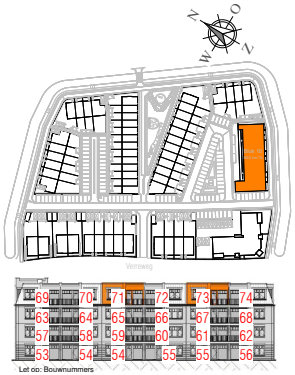
Bouwnummer:71, 73

GBO: 81 m²



doorsnede A-A

1 : 100



voorgevel

1 : 500

opdrachtgever: Thunnissen Ontwikkeling B.V.

project: Wilgenrijk fase 2 | formaat: | getekend: TV/AM | projectfase: 06_VH | tekeningnummer: VH-10.10

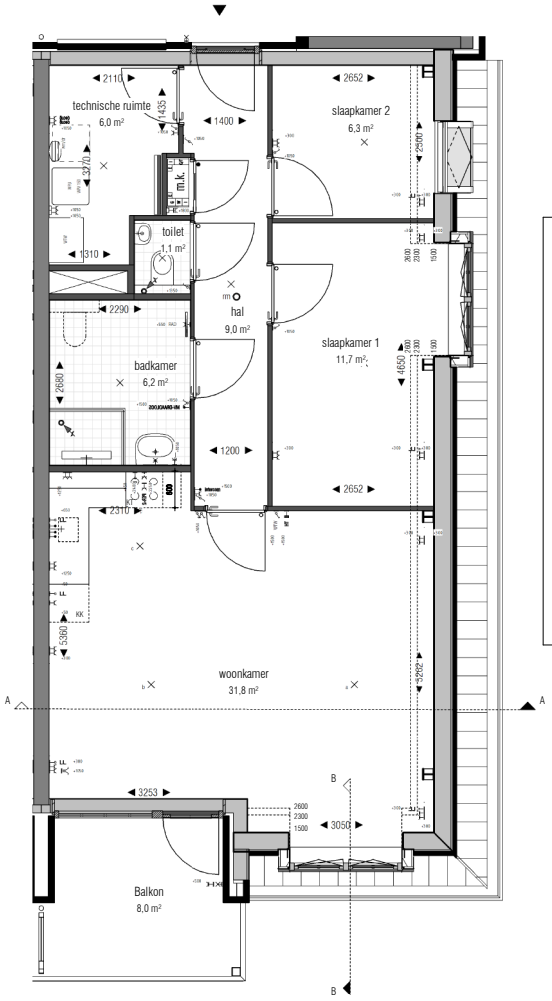
onderdeel: Verhuurtekening Type G sp | schaal: | datum: 20-10-2022 | projectnummer: 190005

aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

De Bleek

Huis-nr.	Bouw-nr.	Type
62	71	Tussenwoning
66	73	Tussenwoning

Woningplattegronden



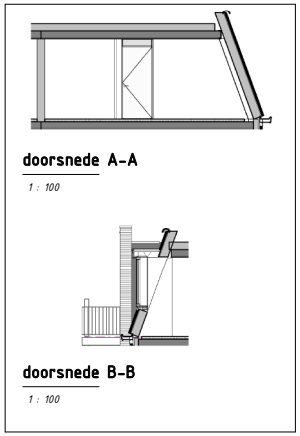
Type I

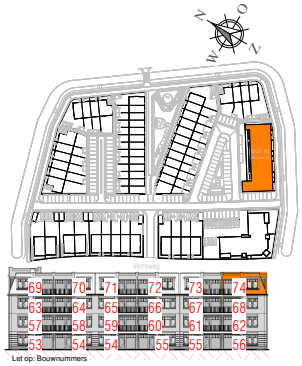
1 : 50

Huisnummer:68

Bouwnummer:74

GBO: 77 m²





opdrachtgever: Thunnissen Ontwikkeling B.V.				Thunnissen
project: Wilgenrijk fase 2	formaat: A3	getekend: TV/AM	projectfase: 06_VH	tekeningnummer: VH-10.12
onderdeel: Verhuurtekening Type I	schaal: 1:50	datum: 14-10-2022	projectnummer: 190005	

aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend

De Bleek

Huis-nr.	Bouw-nr.	Type
68	74	Hoekwoning

6. **Energiezuinige** woningen

BENG (Bijna Energie Neutraal Gebouw)
Vanaf 2021 moeten nieuwe woningen bijna energieneutraal zijn. Bij de nieuwe huurwoningen voldoen we aan deze eis. Natuurlijk, de maandelijkse energierekening blijft. Maar er zijn geen kosten meer voor aardgas. De totale energielasten vallen daarmee vrijwel zeker lager uit dan bij een niet-BENG appartement.

Hoe doen we dit?
Maasdelta plaatst een volledige energiemodule in uw woning. De energiemodule bestaat uit:

- een warmtepomp met een bodemlus (water/water) zodat u ook de temperatuur in de zomer iets kan verlagen;
- een Warmte Terug Win (WTW) ventilatiesysteem;
- een boiler voor de opslag van warm water;
- een monitoring / besturingssysteem.

Daarnaast verbeteren we de woningschil, door middel van extra hoge isolatie en geïsoleerd glas.

U betaalt servicekosten voor PV-panelen
Om aan de nieuwbouw-eisen (BENG) te voldoen zijn zonnepanelen (PV-panelen) niet noodzakelijk. Waarschijnlijk plaatst Maasdelta deze later als extra energiebesparende maatregel op uw woning. Het aantal berekenen we op dat moment, maar we verwachten dat het om 2 of 3 zonnepanelen per woning gaat.

Na plaatsing betaalt u hiervoor € 2,75 aan servicekosten per zonnepaneel per maand. Dit bedrag is nog wel prijspeil 2022. Voor 2023 worden de nieuwe tarieven nog bepaald.

Tegenover deze servicekosten staat een lagere energierekening (elektra). Het financiële voordeel van de lagere energierekening is voor u.

Warmtepomp
De warmtepomp verwarmt de woning en maakt warm tapwater. Dat wordt in de boiler opgeslagen om te douchen en dagelijks te gebruiken. Dit gebeurt op een zeer energiezuinige manier omdat de bodem eigenlijk vol zit met (gratis) energie. De warmtepomp haalt warmte(energie) uit de bodem en zet deze om in een verhouding van 1 op 5. Dat wil zeggen dat de warmtepomp op een zeer efficiente manier 1 eenheid elektriciteit gebruikt om 5 eenheden warmte te maken.

De warmtepomp werkt op elektriciteit. Koud water wordt via een zeer lange leiding de bodem in gepompt. In de bodem wordt dit water opgewarmd door de aardwarmte. Zo krijgen we warmer water terug in de warmtewisselaar. Daar wordt de warmte uit het water gehaald om de woning te verwarmen of warm water te maken voor het douchen. Nadat de warmte uit het water is gehaald begint de cyclus opnieuw. Dit gaat de hele dag door. In de zomer werkt het net andersom. Dan wordt er warmer water de bodem in gestuurd om daar af te koelen. Ze kunnen we de vloerverwarming laten koelen in de zomer, waarmee we de temperatuur enkele graden kunnen verlagen. Het is geen airco-unit waarmee u echt kan koelen tot de gewenste temperatuur. Maar het helpt zeker in de ruimtetemperatuur.

Warmte Terug Win (WTW) ventilatiesysteem
Het WTW-systeem zuigt verse lucht van buiten naar binnen. Deze lucht wordt verwarmd door de lucht die door de WTW wordt afgezogen. Vandaar de naam Warmte Terug Win ventilatie. De verwarmde verse lucht wordt verder de woning ingebracht en uitgeblazen in de ruimte waar u vaak bent, zoals de woonkamer en slaapkamer(s). Het is een gebalanceerd systeem: er wordt evenveel verse lucht in de woning gebracht als er wordt afgezogen.

Vanuit de ruimten waar het wenselijk is om vuile

lucht af te zuigen (zoals de keuken, badkamer en toilet) blaast de WTW de lucht naar buiten uit.

Doordat er de hele dag lucht door de woning trekt, wordt er dus ook optimaal geventileerd. Vroeger zette u de ramen open om verse lucht de woning in te brengen. Dat mag, maar is bij dit systeem niet langer nodig. De ventilatiemodule regelt dit allemaal. De luchtkwaliteit is gezonder en de woning voelt behaaglijker aan doordat er geen koude tocht meer is.

Met deze energiezuinige manier van verwarmen en ventileren verlaagt u niet alleen de energiekosten op een milieuvriendelijke manier. U bent ook het hele jaar door verzekerd van een comfortabel en gezond binnenklimaat.

En hoe zit het met de rest?
De woning heeft vloerverwarming. Zo'n systeem betekent in de praktijk dat de temperatuur langzamer verandert dan bij normale verwarming.

Het beste kunt u de thermostaat dag en nacht op dezelfde temperatuur laten staan. Dan doet het systeem de rest.

Vloerverwarming heeft grote voordelen:
- geen radiatoren in huis en meer nuttige ruimte;
- een gelijkmatige temperatuur in het hele huis;
- geen warmeluchtstromen meer, dus minder ronddwarrelend stof (ook prettig voor mensen met een aandoening aan de luchtwegen).

Een warmtepomp zorgt in uw huis voor de verwarming en het warme water. U bedient de warmtepomp met de kamerthermostaat. Als de thermostaat eenmaal is ingesteld, hoeft u er eigenlijk niet meer aan te komen.

Warm water
Er is ruim voldoende warm water om te douchen. De woning beschikt over een boiler van 150 liter. Dit is het waterverbruik van ongeveer 45 minuten douchen per dag.

Onderhoud
Het systeem is onderhoudsarm en gebruiksvriendelijk. Het enige wat u hoeft te doen is af en toe waterdruk in de vloerverwarming controleren. Is de druk te laag? Dan moet het systeem worden bijgevuld. Daarnaast verwisselt u 2 keer per jaar de filters in het ventilatiesysteem. Deze worden door Maasdelta geleverd.

7. **Technische** omschrijving

Algemeen
22 energiezuinige appartementen met een warmtepomp met bodemlussen voor een zo optimaal mogelijke verwarming.

Keuken
De keuken wordt voorzien van een keukenblok van Bruynzeel. Deze heeft een rechte opstelling met 3 onderkasten en 2 bovenkastjes. Het aanrecht bevat een spoelbak met een éénhendel mengkraan. Naast het keukenblok zijn opstelplaatsen voor een kooktoestel en een koelkast. Huurders die op tijd bekend zijn kunnen kiezen voor uitbreidingsopties.

De wand wordt betegeld achter het keukenblad tot aan de bovenkastjes en bij de opstelplaats voor het kooktoestel.

Er is geen gasaansluiting. U kookt dus elektrisch. De aansluiting hiervoor wordt aangebracht (2-fasen, Perilex).

Toiletruimte
In de toiletruimte vindt u een inbouwreservoir met hangtoilet, toiletzitting en bedieningspaneel. Ook is er een fonteintje met koud waterkraan. De vloer en wanden (tot circa 1,4 m hoog) worden betegeld.

Badkamer
De badkamer wordt ingericht met een verdiept liggende douchehoek in de vloertegels. Er wordt een douchegoot gemonteerd met Warmte Terug Winning (WTW), die het douchewater weer verwarmt. Hierdoor kost douchen minder energie. Een douchescherm- of afscheiding plaatst u zelf. In de douche hangt een thermostaat douchemengkraan met glijstang en handsproeier.

De badkamer krijgt ook een enkele wastafel met een éénhendel mengkraan, een spiegel met planchet en een elektrische handdoekradiator. Er zijn aansluitingen voor een 2e toilet aanwezig.

De wanden van de badkamer worden tot aan het plafond betegeld.

Wasmachine- en wasdrogeraansluiting
De opstelplaats voor de wasmachine en wasdroger bevindt zich in de technische ruimte. De opstelplaats bestaat uit een elektra-aansluiting voor beide apparaten, een waterkraan en een afvoerleiding met sifon. De (afvoer)leidingen blijven in het zicht.

Technische ruimte
In de technische ruimte bevindt zich de warmtepomp. Deze is het hart van de energiezuinige installatie. Hier bevinden zich ook het boilervat voor warm water en de ventilatie-unit.

Ventilatie
De woning wordt voorzien van een gebalanceerd ventilatiesysteem met warmteterugwinning in de technische ruimte.

Er wordt ‘gebruikte’ lucht afgezogen in de keuken, badkamer en toilet en bij de opstelplaats van de wasmachine. Verse lucht wordt aangevoerd via ventielen in het plafond in de woonkamer en slaapkamers.

De hoofdbediening van het ventilatiesysteem zit in de woonkamer. In de badkamer zit ook een bediening voor als u gaat douchen. Op het ventilatiesysteem kunt u en mag u geen afzuigkap aansluiten. U kunt hiervoor bij de keukenopties kiezen voor een recirculatiekap of deze zelf aanschaffen.

Verwarmingsinstallatie
Voor verwarmen en warm water is er een warmtepomp en een 150 liter boilervat. Hierin wordt warm water opgeslagen. De warmtepomp maakt gebruik van bodemwarmte. De warmtepomp wordt aangestuurd door de thermostaat in de woonkamer. Hiermee stelt u de gewenste temperatuur in de woning in.

Vloerverwarming
De woningen worden voorzien van vloerverwarming. De verdeler hiervoor bevindt zich in de technische ruimte. In de badkamer komt een extra elektrische radiator.

Vloerverwarming geeft een gelijkmatige warmteverdeling. Daarnaast verspreidt stof zich minder snel door de woning. Dit is prettig voor mensen met allergieën. U houdt ook meer ruimte over omdat er geen radiatoren geplaatst hoeven worden.

Vloerverwarming werkt anders dan radiatoren. De temperatuur verandert langzaam en u bent beperkter in de keuze voor de vloerbedekking. Deze mag een isolatiewaarde (Rc) hebben van maximaal 0,09 m^2W/K. Bij een hogere isolatiewaarde wordt er minder warmte afgegeven. Als huurder moet u kunnen aantonen dat de vloerbedekking (het totale pakket inclusief een eventuele ondervloer) hieraan voldoet.

8. Huurprijzen en woningtoewijzing

Maasdelta biedt de 22 appartementen aan in de sociale huursector.

Huurprijzen
De huurprijzen (prijspeil 2022) voor de appartementen zijn:

- € 678,66 voor de bouwnummers 53, 54, 55 en 56 op de begane grond;
- € 633,25 voor de overige bouwnummers. Voor deze woningen betaalt u servicekosten voor schoonmaak, glasbewassing en elektra algemene ruimtes van ongeveer 42 euro per maand.

De huurprijzen bij de ingangsdatum van uw huurcontract kunnen afwijken van de hierboven genoemde huurprijzen. Dit omdat de nieuwe huurgrenzen voor 2023 op dit moment nog niet bekend zijn. We verhuren de woningen op de 1e t/m 3e verdieping op de 1e aftoppingsgrens[1] en de begane grondwoningen op de 2e aftoppingsgrens[2].

Huurtoeslag
Bij deze woningen is het mogelijk om huurtoeslag aan te vragen. Het krijgen van huurtoeslag is afhankelijk van uw gezinssamenstelling en het (gezamenlijk) inkomen. Voor meer informatie over toeslagen bezoekt u de website van de Belastingdienst.

Servicekosten voor PV-panelen
Om aan de nieuwbouw-eisen (BENG) te voldoen zijn zonnepanelen (PV-panelen) niet noodzakelijk. Waarschijnlijk plaatst Maasdelta deze later als extra energiebesparende maatregel op uw woning. Het aantal berekenen we op dat moment, maar we verwachten dat het om 2 of 3 zonnepanelen per woning gaat.

Na plaatsing betaalt u hiervoor € 2,75 aan servicekosten per zonnepaneel per maand. Dit bedrag is nog wel prijspeil 2022. Voor 2023 worden de nieuwe tarieven nog bepaald.

Tegenover deze servicekosten staat een lagere energierekening (elektra). Het financiële voordeel van de lagere energierekening is voor u.

U vindt de 22 huurappartementen (De Bleek 26 t/m 68 even nummers) **vanaf zondag 13 november 2022 om 20.00 uur** op **www.woonnetrijnmond.nl**.

We bieden de woningen aan via WoonnetRijnmond
Dit is het woonruimteverdelingssysteem van de regio Rijnmond. Om in aanmerking te komen voor een huurwoning moet u als woningzoekende ingeschreven staan: **www.woonnetrijnmond.nl**.

Een deel van de appartementen wordt toegewezen op basis van inschrijfduur en een deel via woningloting. U moet ook voldoen aan de voorwaarden die in de woningadvertentie gesteld zijn.

Voorrang op een woning
Mensen met urgentie krijgen voorrang. Ook herhuisvestingskandidaten (huurders die wegens sloop van hun woongebouw moeten verhuizen) zijn urgent en kunnen op de appartementen reageren.

[1] 1e aftoppingsgrens: Dit is de maximale (kale) huurgrens van een sociale huurwoning voor huishoudens van 1 of 2 personen. In 2022 is deze grens vastgesteld op € 633,25. Deze grens is door de overheid bepaald en schuift ieder jaar een beetje op.
[2] 2e aftoppingsgrens: Dit is de maximale (kale) huurgrens van een sociale huurwoning voor huishoudens van 3 of meer personen. In 2022 is deze grens vastgesteld op € 678,66. Deze grens is door de overheid bepaald en schuift ieder jaar een beetje op.

Maasdelta Groep, versie: november 2022
Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten ontleend worden.